



**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
ul. Leszczynowa 8 w Szczecinie**  
za pośrednictwem pełnomocnika

Pani  
Marzeny Paluch  
ul. Poniatowskiego 36/4  
71-111 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-I.4125.450.2022.RW/BK  
RKP:172119/22

Szczecin, dn. 29. 08. 2022 r.

**Sprawa:** zalecenia konserwatorskie dotyczące ocieplenia ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy **ul. Leszczynowej 8** w Szczecinie.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 - tekst jednolity) informuję, że budynek mieszkalny położony przy **ul. Leszczynowej 8** ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 wyżej cytowanej ustawy. Budynek ten objęty jest również ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje - Łozowa - Leszczynowa”, uchwalonym uchwałą NR XLI/1182/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2876), w którym dla obiektu o wartościach zabytkowych przy **ul. Leszczynowej 8** obowiązuje :

- a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
- b) zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowych,
- c) utrzymanie kompozycji elewacji frontowych budynków,
- d) dopuszczenie docieplenia elewacji od zewnątrz,
- e) dopuszczenie doświetlenia poddaszy wyłącznie oknami połaciowymi.

(§ 56. *Teren elementarny D.Z.7050.MW,U, ust 3.pkt. 10*).

Wobec powyższego ocieplenie ścian budynku jest możliwe przy zachowaniu wyżej cytowanych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Zaleca się pozostawienie bez docieplenia od zewnątrz jedynie szczytu ryzalitu od strony ulicy, z widocznymi elementami konstrukcji ryglowej i ozdobnym deskowaniem. Ten fragment ściany można docieplić jedynie od wewnątrz budynku.

W przypadku wymiany stolarki okiennej należy odtworzyć w nowych oknach historyczne podziały kompozycyjne, szerokość profili, dekorację i kolor oraz sposób osadzenia okien względem lica elewacji.

Malowanie elewacji należy prowadzić w nawiązaniu do palety barw historycznych, np. w kolorze piaskowym lub ugirowym.

Niniejsze zalecenia mogą zostać uszczegółowione po ujawnieniu nowych okoliczności dotyczących przedmiotowego budynku.